

NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES GEMEINDERATES

Sitzungsdatum: Montag, 03.08.2020
Beginn: 19:30 Uhr
Ende: 21:26 Uhr
Ort: im Feuerwehrhaus Workerszell

ANWESENHEITSLISTE

Erster Bürgermeister

Bauer, Stefan

Mitglieder des Gemeinderates

Alberter, Richard
Bayer, Franz
Bittl, Anton
Eichhorn, Katharina
Heieis, Lieselotte
Kammerbauer, Martin
Kerler, Philipp
Nieberle sen., Maximilian
Orth, Sylvia
Osiander, Bernhard
Reigl, Erwin
Rohauer, Peter
Schwäbl, Daniel
Spreng, Andreas
Vetter, Andreas

Schriftführerin

Groner, Angelika

Weitere Anwesende:

Frau Deffner, Geschäftsführerin LAG Altmühl-Donau, bis TOP 1 ÖT
Herr Hajek, Planungsbüro Hajek, bis TOP 2 ÖT
Herr Franz Bauer, Eichstätter Kurier

Abwesende und entschuldigte Personen:

Mitglieder des Gemeinderates

Frey, Alfons, Dr.

Zuhörer:

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

1. Vorstellung LAG Altmühl-Donau und LEADER Programm
2. Vorstellung der Planungen der Kindergartenerweiterungen in Rupertsbuch und Schernfeld
3. Bebauungsplan der Innenentwicklung Nr. 71 "Wohnanlage Fränkisches Überlandwerk Westenstraße" der Stadt Eichstätt
- Beteiligung der Gemeinde Schernfeld als Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB -
4. Umbenennung eines Abschnittes des Eberswanger Wegs, Schernfeld
5. Nachtragsvereinbarung mit N-Ergie AG
(Nachtrag zum bestehenden Konzessionsvertrag)
6. Bauvoranfrage zum Bau eines Einfamilienhauses mit Garage auf dem Grundstück Fl.Nr. 10/1 der Gemarkung Workerszell
Vorlage: GS/1/146/2020
7. Bauantrag zum Neubau einer Terrassenüberdachung an ein bestehendes Einfamilienhaus auf dem Grundstück Fl.Nr. 189/22 der Gemarkung Workerszell
Vorlage: GS/1/147/2020
8. Bauantrag zur Nutzungsänderung des Jugendheims als Kindergarten; Aufstellung eines Containers zur Nutzung als Garderobe auf dem Grundstück Fl.Nr. 722 der Gemarkung Workerszell
Vorlage: GS/1/150/2020
9. Bauantrag zum Neubau eines Gartenhauses und einer Überdachung der Freifläche auf dem Grundstück Fl.Nr. 287/29 der Gemarkung Sappenfeld
Vorlage: GS/1/151/2020
10. Bauantrag zum Einbau einer Dachgaube in das bestehende Wohnhaus auf dem Grundstück Fl.Nr. 279/4 der Gemarkung Workerszell; Bauherr: Gottfried Czech
Vorlage: GS/1/152/2020
11. Verschiedenes
 - 11.1 Bauantrag zur Umnutzung des bestehenden Gebäudes zu einer Hackschnitzelheizanlage auf dem Grundstück Fl.Nr. 887 der Gemarkung Workerszell
 - 11.2 Brunnenanlage bei der Workerszeller Feuerwehr
 - 11.3 Kläranlage Schönhofeld
 - 11.4 Geschwindigkeitsanzeigen
 - 11.5 Dorfweiher in Schönhofeld
 - 11.6 Flurweg (Fl.Nr. 531 der Gemarkung Schernfeld) hinter dem Forsthaus
 - 11.7 Grünfläche am Feuerwehrhaus in Schernfeld
 - 11.8 Petershöher Straße in Workerszell, Pflanzenwuchs
 - 11.9 Figurkapelle Rupertsbuch
 - 11.10 Figurstraße Rupertsbuch
 - 11.11 Feuerwehrhaus Schernfeld
 - 11.12 Gemeindehalle Schönhofeld
 - 11.13 iPads für Gemeinderäte

Erster Bürgermeister Stefan Bauer eröffnet um 19:30 Uhr die öffentliche Sitzung des Gemeinderates, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Gemeinderates fest.

Der Tagesordnungspunkt 11.1 im öffentlichen Teil wird mit einstimmiger Genehmigung des Gemeinderates nachträglich in die Sitzung aufgenommen.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

1 Vorstellung LAG Altmühl-Donau und LEADER Programm

Frau Deffner stellt den Anwesenden die LAG Altmühl-Donau vor und informiert über Fördermöglichkeiten.

Zur Kenntnis genommen

2 Vorstellung der Planungen der Kindergartenerweiterungen in Rupertsbuch und Schernfeld

Herr Michael Hajek unterrichtet die Anwesenden über den derzeitigen Planungsstand der Kindergärten Rupertsbuch und Schernfeld.

Zur Kenntnis genommen

3 Bebauungsplan der Innenentwicklung Nr. 71 "Wohnanlage Fränkisches Überlandwerk Westenstraße" der Stadt Eichstätt - Beteiligung der Gemeinde Schernfeld als Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB -

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt, zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 71 „Wohnanlage“ Fränkisches Überlandwerk Westenstraße“ der Stadt Eichstätt als Beteiligter gemäß § 3 Abs. 2 BauGB keine Einwände zu erheben.

Einstimmig beschlossen Ja 16 Nein 0

4 Umbenennung eines Abschnittes des Eberswanger Wegs, Schernfeld

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt, den Teilbereich des „Eberswanger Weges“, welcher zwischen den Straßen „Am Mandele“ und „Niederfeldstraße“ verläuft und die Fl.Nr. 277/8 der Gemarkung Schernfeld besitzt, in „Erlenweg“ umzubenennen.

Einstimmig beschlossen Ja 16 Nein 0

5 Nachtragsvereinbarung mit N-Ergie AG (Nachtrag zum bestehenden Konzessionsvertrag)

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt, den von der N-ERGIE AG vorgelegten Vertragsentwurf (Nachtrag zum Konzessionsvertrag) anzunehmen und dem Bürgermeister die Vollmacht zur Unterzeichnung des ausgearbeiteten Vertrag zu erteilen.

Einstimmig beschlossen Ja 16 Nein 0

6 Bauvoranfrage zum Bau eines Einfamilienhauses mit Garage auf dem Grundstück Fl.Nr. 10/1 der Gemarkung Workerszell

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt, das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 BauGB zur Bauvoranfrage auf Errichtung eines Einfamilienhauses auf dem Grundstück Fl.Nr. 10/1 der Gemarkung Workerszell zu erteilen.

Einstimmig beschlossen Ja 16 Nein 0

7 Bauantrag zum Neubau einer Terrassenüberdachung an ein bestehendes Einfamilienhaus auf dem Grundstück Fl.Nr. 189/22 der Gemarkung Workerszell

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt, dem Neubau einer Terrassenüberdachung an einem bestehenden Wohnhaus auf dem Grundstück Fl.Nr. 189/22 der Gemarkung Workerszell das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 BauGB zu erteilen und der notwendigen Befreiung von der Dachform (geplant Pultdach statt Satteldach) zuzustimmen.

Einstimmig beschlossen Ja 16 Nein 0

8 Bauantrag zur Nutzungsänderung des Jugendheims als Kindergarten; Aufstellung eines Containers zur Nutzung als Garderobe auf dem Grundstück Fl.Nr. 722 der Gemarkung Workerszell

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt, zur Nutzungsänderung des Jugendheims als Kindergarten mit Aufstellung eines Containers zur Nutzung als Garderobe auf dem Grundstück Fl.Nr. 722 der Gemarkung Workerszell das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 BauGB zu erteilen.

Einstimmig beschlossen Ja 16 Nein 0

9 Bauantrag zum Neubau eines Gartenhauses und einer Überdachung der Freifläche auf dem Grundstück Fl.Nr. 287/29 der Gemarkung Sappenfeld

Beschluss:

Um überprüfen zu können, ob in dem Bebauungsplangebiet bereits derartige Befreiungen ausgesprochen wurden, wird der Bauantrag bis zur nächsten Sitzung zurückgestellt.

Zurückgestellt

10 Bauantrag zum Einbau einer Dachgaube in das bestehende Wohnhaus auf dem Grundstück Fl.Nr. 279/4 der Gemarkung Workerszell; Bauherr: Gottfried Czech

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt, das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 BauGB zum Einbau einer Dachgaube auf dem Grundstück Fl.Nr. 279/4 der Gemarkung Workerszell zu erteilen und einer Befreiung vom Bebauungsplan Workerszell Nr. 3, Workerszell-West hinsichtlich der Ansichtsfläche der Dachgaube (zul. 1,5 m², geplant 3,3 m²) zuzustimmen.

Einstimmig beschlossen Ja 16 Nein 0

11 Verschiedenes

11.1 Bauantrag zur Umnutzung des bestehenden Gebäudes zu einer Hackschnitzelheizanlage auf dem Grundstück Fl.Nr. 887 der Gemarkung Workerszell

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt, das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 BauGB zum Bauantrag zur Umnutzung eines bestehenden Gebäudes zu einer Hackschnitzelheizanlage auf dem Grundstück Fl.Nr. 887 der Gemarkung Workerszell zu erteilen.

Einstimmig beschlossen Ja 16 Nein 0

11.2 Brunnenanlage bei der Workerszeller Feuerwehr

Ein Strauch ist mittlerweile zu groß geworden und müsste zurückgeschnitten werden.

Zur Kenntnis genommen

11.3 Kläranlage Schönfeld

Der Weg zur Wildtierbeseitigungsstelle ist in einem schlechten Zustand und muss wiederhergestellt werden.

Zur Kenntnis genommen

11.4 Geschwindigkeitsanzeigen

Die mobilen Anzeigen werden demnächst in Schernfeld, Schönfeld und Workerszell aufgestellt. Diese werden die Verkehrsbewegungen aufzeichnen.

Zur Kenntnis genommen

11.5 Dorfweiher in Schönfeld

Der Weiher wächst immer mehr zu. Um dies zu beheben, wird Hilfe beim Landschaftspflegeverein gesucht.

Zur Kenntnis genommen

11.6 Flurweg (Fl.Nr. 531 der Gemarkung Schernfeld) hinter dem Forsthaus

Der parallel zur Harthofer Straße verlaufende Weg ist so zugewachsen, dass dieser nicht mehr begehbar ist.

Zur Kenntnis genommen

11.7 Grünfläche am Feuerwehrhaus in Schernfeld

Sie wird seit geraumer Zeit nicht mehr gepflegt.

Zur Kenntnis genommen

11.8 Petershöher Straße in Workerszell, Pflanzenwuchs

Bislang wurde nichts zurückgeschnitten.

Es konnte festgestellt werden, dass ein Teil der Bäume der Gemeinde gehören. Welche nun vollständig beseitigt werden müssen, welche geschnitten werden müssen und welche Privatbäume dann noch betroffen sind, ist noch nicht abschließend geklärt.

Zur Kenntnis genommen

11.9 Figurkapelle Rupertsbuch

Das Schloss ist kaputt. Es muss geklärt werden, wer dafür zuständig ist – die Gemeinde oder die Kirchenverwaltung.

Zur Kenntnis genommen

11.10 Figurstraße Rupertsbuch

Ein Bauplatz wird nicht gepflegt, mittlerweile wächst dort ein Baum (Ahorn). Die Gemeinde wird eingreifen, wenn sicherheitsrechtliche Einschränkungen hiervon ausgehen.

Zur Kenntnis genommen

11.11 Feuerwehrhaus Schernfeld

Die Brandschutzvorschriften wurden wohl schon beim Bau des Gebäudes nicht eingehalten. Die Beseitigung der Mängel ist derzeit in Arbeit.

Im Bereich des Schützenvereins St. Georg fehlt auch der zweite Rettungsweg.

Die Gesamtproblematik wird im Herbst 2020 mit den Beteiligten besprochen.

Zur Kenntnis genommen

11.12 Gemeindehalle Schönau

Derzeit laufen die Detailplanungen für den Bauantrag.

Zur Kenntnis genommen

11.13 iPads für Gemeinderäte

Bei einem gemeinsamen Termin werden die iPads an die Gemeinderäte ausgegeben und kurz geschult.

Zur Kenntnis genommen

Mit Dank für die gute Mitarbeit schließt Erster Bürgermeister Stefan Bauer um 21:26 Uhr die öffentliche Sitzung des Gemeinderates.

Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.

Stefan Bauer
Erster Bürgermeister

Angelika Groner
Schriftführung