

# NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES GEMEINDERATES

---

Sitzungsdatum: Montag, 06.07.2020  
Beginn: 19:30 Uhr  
Ende: 21:05 Uhr  
Ort: im Feuerwehrhaus Workerszell Schernfeld

---

## ANWESENHEITSLISTE

### Erster Bürgermeister

Bauer, Stefan

### Mitglieder des Gemeinderates

Bayer, Franz  
Bittl, Anton  
Eichhorn, Katharina  
Frey, Alfons, Dr.  
Heieis, Lieselotte  
Kammerbauer, Martin  
Kerler, Philipp  
Nieberle sen., Maximilian  
Orth, Sylvia  
Osiander, Bernhard  
Reigl, Erwin  
Rohauer, Peter  
Schwäbl, Daniel  
Spreng, Andreas  
Vetter, Andreas

### Schriftführer

Wittmann, Willi

### Weitere Anwesende:

Simon Diermeier (VG Eichstätt)  
1 Pressevertreter

### **Abwesende und entschuldigte Personen:**

### Mitglieder des Gemeinderates

Alberter, Richard

### **Zuhörer:**

# TAGESORDNUNG

## Öffentliche Sitzung

1. Haushaltssatzung und Haushaltsplan 2020  
Vorlage: GS/2/008/2020
- 1.1 Haushaltssatzung und Haushaltsplan mit Anlagen einschließlich Stellenplan
- 1.2 Finanzplanung 2019 bis 2023
- 1.3 Investitionsplanung 2019 bis 2023
2. 1. Änderung des Bebauungsplanes Schernfeld Nr. 2 "Leitegärten"  
- Ergebnis der wiederholten förmlichen Auslegung gemäß §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB -  
Vorlage: GS/1/076/2020
3. Errichtung eines Friseursalons im Kellergeschoss auf dem Grundstück Fl.Nr. 828/2 der  
Gemarkung Workerszell  
Vorlage: GS/1/077/2020
4. Antrag auf isolierte Befreiung hinsichtlich der Errichtung eines Geräteschuppens auf dem  
Grundstück Fl.Nr. 927/89 der Gemarkung Schernfeld  
Vorlage: GS/1/079/2020
5. Bauantrag zum Umbau des Wohnhauses mit Aufstockung der ehemaligen Garage und  
Anbau einer neuen Garage auf dem Grundstück Fl.Nr. 280 der Gemarkung Workerszell
6. Verschiedenes
- 6.1 Bauantrag zur Sanierung eines Wohnstallhauses mit Einbau von zwei Wohnungen auf dem  
Grundstück Fl. Nr. 39/2 der Gemarkung Sappenfeld
- 6.2 Bauantrag zum Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Einliegerwohnung und  
Doppelgarage auf dem Grundstück Fl.Nr. 215/3 der Gemarkung Schönfeld
- 6.3 Übergabe Antrag mit Unterstützerliste für eine Straßenüberquerung der Staatsstraße 2047  
(Hauptstraße) in Workerszell
- 6.4 Neuer Kinderspielplatz Sappenfeld, Gefahr für Kinder
- 6.5 Neuer Kinderspielplatz Sappenfeld, Gefahr durch Findlinge
- 6.6 Funkmast für Workerszell, aktueller Sachstand
- 6.7 Information an die Anlieger der Harthofer Straße wegen Abfallbeseitigung während der  
Bauzeit

Erster Bürgermeister Stefan Bauer eröffnet um 19:30 Uhr die öffentliche Sitzung des Gemeinderates, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Gemeinderates fest.

Mit einstimmiger Genehmigung des Gemeinderates werden die Tagesordnungspunkte Nr. 6.1 und 6.2 im öffentlichen Teil nachträglich in die Sitzung aufgenommen

## ÖFFENTLICHE SITZUNG

### 1 Haushaltssatzung und Haushaltsplan 2020

#### 1.1 Haushaltssatzung und Haushaltsplan mit Anlagen einschließlich Stellenplan

##### Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt – vorbehaltlich der Genehmigung durch die Rechtsaufsichtsbehörde – die nachstehende Haushaltssatzung mit Haushaltsplan und den dazugehörigen Anlagen einschließlich des Stellenplanes zu erlassen.

#### **Haushaltssatzung der Gemeinde Schernfeld für das Haushaltsjahr 2020**

Aufgrund der Art. 63 ff der Gemeindeordnung erlässt die Gemeinde Schernfeld folgende Haushaltssatzung:

##### § 1

Der Haushaltsplan für das Haushaltsjahr 2020 wird festgesetzt im Verwaltungshaushalt

in den Einnahmen und Ausgaben mit	5.576.850 Euro
im Vermögenshaushalt	
in den Einnahmen und Ausgaben mit	6.340.100 Euro

##### § 2

Der Gesamtbetrag der Kredite zur Finanzierung von Ausgaben im Vermögenshaushalt wird auf 0 Euro festgesetzt.

##### § 3

Verpflichtungsermächtigungen im Vermögenshaushalt werden nicht festgesetzt.

##### § 4

Die Steuersätze (Hebesätze) für nachstehende Gemeindesteuern werden wie folgt festgesetzt:

1. Grundsteuer	
für die land- und forstwirtschaftlichen Betriebe (A)	320 v.H.
für die sonstigen Grundstücke (B)	320 v.H.
2. Gewerbesteuer	300 v.H.

##### § 5

Der Höchstbetrag der Kassenkredite zur rechtzeitigen Leistung von Ausgaben nach dem Haushaltsplan wird auf 2.500.000 Euro festgesetzt.

##### § 6

Diese Haushaltssatzung tritt mit dem 1. Januar 2020 in Kraft.

**Einstimmig beschlossen Ja 16 Nein 0**

## **1.2 Finanzplanung 2019 bis 2023**

---

### **Beschluss:**

Der Gemeinderat beschließt die Finanzplanung für die Jahre 2019 bis 2023.

**Einstimmig beschlossen Ja 16 Nein 0**

## **1.3 Investitionsplanung 2019 bis 2023**

---

### **Beschluss:**

Der Gemeinderat beschließt die Investitionsplanung für die Jahre 2019 bis 2023.

**Einstimmig beschlossen Ja 16 Nein 0**

## **2 1. Änderung des Bebauungsplanes Schernfeld Nr. 2 "Leitegärten" - Ergebnis der wiederholten förmlichen Auslegung gemäß §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB -**

---

### **Beschluss:**

Der Gemeinderat beschließt, die Anmerkungen des Landratsamtes Eichstätt zur Kenntnis zu nehmen und die Satzung entsprechend überarbeiten zu lassen.

Weiter beschließt der Gemeinderat, den Beschluss zur Aufhebung des Bebauungsplanes Schernfeld Nr. 2 „Leitegärten“ vom 14.07.2014 aufzuheben bzw. zurückzunehmen.

Der Gemeinderat beschließt, den Satzungsentwurf zur 1. Änderung des Bebauungsplanes Schernfeld Nr. 2 „Leitegärten“ in der Fassung vom 18.06.2020 als Satzung.

**Einstimmig beschlossen Ja 16 Nein 0**

## **3 Errichtung eines Friseursalons im Kellergeschoss auf dem Grundstück Fl.Nr. 828/2 der Gemarkung Workerszell**

---

### **Beschluss:**

Der Gemeinderat beschließt, das gemeindliche Einvernehmen zur Errichtung eines Friseursalons auf dem Grundstück Fl.Nr. 828/2 der Gemarkung Rupertsbuch gemäß § 36 BauGB zu erteilen. Eine Abweichung von der Stellplatzsatzung hinsichtlich des nicht eingehaltenen Vorgartenbereichs (§ 3 Nr. 1) wird erteilt.

**Einstimmig beschlossen Ja 16 Nein 0**

## **4 Antrag auf isolierte Befreiung hinsichtlich der Errichtung eines Geräteschuppens auf dem Grundstück Fl.Nr. 927/89 der Gemarkung Schernfeld**

---

### **Beschluss:**

Der Gemeinderat beschließt, die zur Errichtung des Geräteschuppens auf dem Grundstück Fl.Nr. 927/89 der Gemarkung Schernfeld erforderlichen Befreiungen vom Bebauungsplan Schernfeld Nr. 6, Kreuzäcker hinsichtlich der Baugrenzen, der Dachform und der Gesamtlänge an der Grundstücksgrenze zu erteilen und das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 BauGB zu erteilen.

**Einstimmig beschlossen Ja 16 Nein 0**

**5 Bauantrag zum Umbau des Wohnhauses mit Aufstockung der ehemaligen Garage und Anbau einer neuen Garage auf dem Grundstück Fl.Nr. 280 der Gemarkung Workerszell**

---

**Beschluss:**

Der Gemeinderat beschließt, das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 BauGB zu erteilen.

**Einstimmig beschlossen Ja 16 Nein 0**

**6 Verschiedenes**

---

**6.1 Bauantrag zur Sanierung eines Wohnstallhauses mit Einbau von zwei Wohnungen auf dem Grundstück Fl. Nr. 39/2 der Gemarkung Sappenfeld**

---

**Beschluss:**

Der Gemeinderat beschließt hinsichtlich des nicht eingehaltenen Stauraums von 3 Meter zu öffentlichen Verkehrsflächen, gemäß § 2 Abs. 1 Garagen- und Stellplatzverordnung – GaStellV, der erforderlichen Abweichung zuzustimmen

**Einstimmig beschlossen Ja 16 Nein 0**

**6.2 Bauantrag zum Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Einliegerwohnung und Doppelgarage auf dem Grundstück Fl.Nr. 215/3 der Gemarkung Schönfeld**

---

**Beschluss:**

Der Gemeinderat beschließt, das Einvernehmen nach § 36 BauGB zu erteilen und einer Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes „Schönfeld, Nr. 2, Am Bolzplatz“ hinsichtlich der Nutzflächenüberschreitung an der Grenze zu zustimmen.

**Einstimmig beschlossen Ja 16 Nein 0**

**6.3 Übergabe Antrag mit Unterstützerliste für eine Straßenüberquerung der Staatsstraße 2047 (Hauptstraße) in Workerszell**

---

Dem Bürgermeister wird ein Antrag für die Errichtung einer sicheren Straßenüberquerung (z. B. Fußgängerüberweg) in Workerszell, Hauptstraße mit ca. 60 Unterstützungsunterschriften übergeben.

**Zur Kenntnis genommen**

**6.4 Neuer Kinderspielplatz Sappenfeld, Gefahr für Kinder**

---

Für die Kinder muss der abschüssige Weg angepasst werden, da diese mit ihren Fahrzeugen ungebremst auf die Straße fahren können.

**Zur Kenntnis genommen**

**6.5 Neuer Kinderspielplatz Sappenfeld, Gefahr durch Findlinge**

---

Die einbetonierten Findlinge werden demnächst versetzt, um Verletzungsgefahren zu vermeiden.

**Zur Kenntnis genommen**

## **6.6 Funkmast für Workerszell, aktueller Sachstand**

---

Die Deutsche Funkturm darf den Funkmast erst errichten, wenn das Landratsamt Eichstätt die Änderungen an der Deponie Workerszell nachträglich genehmigt hat. Das Ingenieurbüro Klos ist bereits mit der Erstellung der notwendigen Antragsunterlagen beauftragt.

**Zur Kenntnis genommen**

## **6.7 Information an die Anlieger der Harthofer Straße wegen Abfallbeseitigung während der Bauzeit**

---

Die Anlieger wurden bei der Anliegerversammlung darauf hingewiesen, dass die Abfallbehälter während der Bauzeit zu anfahrbaren Sammelplätzen gebracht werden müssen. Außerdem wurde heute ein Informationsschreiben an alle Anlieger versandt.

**Zur Kenntnis genommen**

Mit Dank für die gute Mitarbeit schließt Erster Bürgermeister Stefan Bauer um 21:05 Uhr die öffentliche Sitzung des Gemeinderates.

Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.

Stefan Bauer  
Erster Bürgermeister

Willi Wittmann  
Schriftführung