

NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES GEMEINDERATES

Sitzungsdatum: Montag, 08.06.2020
Beginn: 19:30 Uhr
Ende: 20:26 Uhr
Ort: im Feuerwehrhaus Workerszell

ANWESENHEITSLISTE

Erster Bürgermeister

Bauer, Stefan

Mitglieder des Gemeinderates

Alberter, Richard
Bayer, Franz
Bittl, Anton
Eichhorn, Katharina
Frey, Alfons, Dr.
Heieis, Lieselotte
Kammerbauer, Martin
Kerler, Philipp
Nieberle sen., Maximilian
Orth, Sylvia
Osiander, Bernhard
Reigl, Erwin
Rohauer, Peter
Schwäbl, Daniel
Spreng, Andreas
Vetter, Andreas

Schriftführerin

Groner, Angelika

Weitere Anwesende:

2 Zuhörer
1 Pressevertreter

Abwesende und entschuldigte Personen:

Zuhörer:

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

1. Zuschussantrag Katholische Erwachsenenbildung KEB
2. Neubau eines Einfamilienhauses mit Einliegerwohnung auf dem Grundstück Fl.Nr. 284/20 der Gemarkung Workerszell
Vorlage: GS/1/057/2020
3. Antrag auf isolierte Befreiung zum Neubau eines Nebengebäudes auf dem Grundstück Fl.Nr. 195/7 der Gemarkung Workerszell
Vorlage: GS/1/056/2020
4. Straßenname für Baugebiet "Taläcker" Schönfeld
Vorlage: GS/1/059/2020
5. Straßenname für Baugebiet "Streueggern" Workerszell
Vorlage: GS/1/058/2020
6. 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 13 "Industriegelände" der Stadt Eichstätt
- Erneute Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange nach § 4a Abs. 3 i. V. m. § 4 Abs. 2 BauGB -
7. Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 48 "Gewerbegebiet Sollnau, Quartier IV und V" der Stadt Eichstätt im Parallelverfahren mit der 2. Änderung des Flächennutzungsplanes
- Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB -
8. 10. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Pollenfeld
- Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, frühzeitige Auslegung nach § 4 Abs. 1 BauGB -
9. Verschiedenes
- 9.1 Bauantrag (Tektur) zur Standortänderung der geplanten Güllegrube auf dem Grundstück Fl.Nr. 140 der Gemarkung Workerszell
- 9.2 Skaterplatz Schernfeld
- 9.3 Baumwuchs an der "Niefneckerhalle"
- 9.4 DJK-Sportplatz Workerszell
- 9.5 Glascontainer
- 9.6 beschädigte Straßenlaterne
- 9.7 Bauantrag A. Niefnecker
- 9.8 Heckenwuchs
- 9.9 Mülltonnenabholung Langensallach
- 9.10 Friedhofsmauer Schernfeld
- 9.11 Müllproblem
- 9.12 Wertstoffhof

Erster Bürgermeister Stefan Bauer eröffnet um 19:30 Uhr die öffentliche Sitzung des Gemeinderates, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Gemeinderates fest.

Mit einstimmiger Genehmigung des Gemeinderates wird der Tagesordnungspunkt 9.1, öffentlicher Teil, nachträglich in die Sitzung aufgenommen.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

1 Zuschussantrag Katholische Erwachsenenbildung KEB

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt, der Katholischen Erwachsenenbildung KEB einen Zuschuss in Höhe von 200,00 € zu geben.

Einstimmig beschlossen Ja 17 Nein 0

2 Neubau eines Einfamilienhauses mit Einliegerwohnung auf dem Grundstück Fl.Nr. 284/20 der Gemarkung Workerszell

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt, das gemeindliche Einvernehmen gemäß § 36 BauGB zum geplanten Neubau eines Einfamilienhauses mit Einliegerwohnung zu erteilen.

Der Befreiung vom Bebauungsplan Rupertsbucher Feld wird hinsichtlich der Überschreitung der GRZ, der Einhaltung der Stellplatzsatzung (Nr. 5.3) sowie der Abweichung von der gemeindlichen Stellplatzsatzung hinsichtlich der Zufahrtsbreite wird zugestimmt. Des Weiteren stimmt der Gemeinderat einer Befreiung hinsichtlich der geplanten Grenzbebauung der Garage (Nr. 5.1) von 8,99 m anstatt 8 m zu.

Einstimmig beschlossen Ja 17 Nein 0

3 Antrag auf isolierte Befreiung zum Neubau eines Nebengebäudes auf dem Grundstück Fl.Nr. 195/7 der Gemarkung Workerszell

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt, zum Neubau eines Nebengebäudes auf dem Grundstück Fl.Nr. 195/7 der Gemarkung Workerszell eine Befreiung von den Baugrenzen zu erteilen.

Einstimmig beschlossen Ja 17 Nein 0

4 Straßenname für Baugebiet "Taläcker" Schöfeld

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt gemäß der beiliegenden Anlage im Baugebiet Taläcker, Gemarkung Schöfeld den Straßennamen „Mörnsheimer Weg“ zu erteilen.

Einstimmig beschlossen Ja 17 Nein 0

5 Straßenname für Baugebiet "Streueggern" Workerszell

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt gemäß der beiliegenden Anlage im Baugebiet Streueggern, Gemarkung Workerszell den Straßennamen „Streuegger“ zu erteilen.

Einstimmig beschlossen Ja 17 Nein 0

- 6 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 13 "Industriegelände" der Stadt Eichstätt
- Erneute Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange nach § 4a Abs. 3 i. V. m. § 4 Abs. 2 BauGB -**
-

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt, zum Bebauungsplan Nr. 13 „Industriegelände“ der Stadt Eichstätt keine Einwände zu erheben.

Einstimmig beschlossen Ja 17 Nein 0

- 7 Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 48 "Gewerbegebiet Sollnau, Quartier IV und V" der Stadt Eichstätt im Parallelverfahren mit der 2. Änderung des Flächennutzungsplanes
- Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB -**
-

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt, gegen die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 48 „Gewerbegebiet Sollnau, Quartier IV und V“ der Stadt Eichstätt im Parallelverfahren mit der 2. Änderung des Flächennutzungsplanes keine Einwände zu erheben.

Einstimmig beschlossen Ja 17 Nein 0

- 8 10. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Pollenfeld
- Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, frühzeitige Auslegung nach § 4 Abs. 1 BauGB -**
-

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt, gegen die 10. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Pollenfeld keine Einwände zu erheben.

Einstimmig beschlossen Ja 17 Nein 0

9 Verschiedenes

9.1 Bauantrag (Tektur) zur Standortänderung der geplanten Güllegrube auf dem Grundstück Fl.Nr. 140 der Gemarkung Workerszell

Beschluss:

Der Bauantrag wird in der vorliegenden Form vom Gemeinderat genehmigt. Das Einvernehmen nach § 36 BauGB wird erteilt.

Einstimmig beschlossen Ja 17 Nein 0

9.2 Skaterplatz Schernfeld

Es wird angefragt, ob der Skaterplatz in Schernfeld renoviert werden kann.

Dies wird geklärt.

Zur Kenntnis genommen

9.3 Baumwuchs an der "Niefneckerhalle"

Es wird mitgeteilt, dass die Bäume an der „Niefneckerhalle“ in die Straße wachsen.

Zur Kenntnis genommen

9.4 DJK-Sportplatz Workerszell

Es wird angemerkt, dass die am DJK-Sportplatz in Workerszell befindlichen Straßensinkkästen randvoll waren und privat geleert wurden. Bei dieser Straße wurde die Rinne gemacht. Darin liegen Blätter. Diese wurde zwar privat gereinigt werden, jedoch sollte darauf geachtet werden, dass die Straße nicht durch das Laub zu Schaden kommt.

Zur Kenntnis genommen

9.5 Glascontainer

Bei den Glascontainern in der Petershöher Straße liegen Glassplitter herum.

Dort müsste vom Bauhof regelmäßig gereinigt werden.

Zur Kenntnis genommen

9.6 beschädigte Straßenlaterne

Die Straßenlaterne vor dem Anwesen Hauptstraße 4 in Workerszell ist einsturzgefährdet.

Zur Kenntnis genommen

9.7 Bauantrag A. Niefnecker

Herr A. Niefnecker fragte nach dem Sachstand bezüglich der Nutzungsänderung seiner Halle.

Zur Kenntnis genommen

9.8 Heckenwuchs

Die Hecke bei Bauch in Workerszell (Petershöher Straße 3) ist so gefährlich gestutzt, dass sich Passanten bei einem Sturz an den Ästen erheblich verletzen können.

Zur Kenntnis genommen

9.9 Mülltonnenabholung Langensallach

Es wird derzeit nach einer Lösung gesucht.

Zur Kenntnis genommen

9.10 Friedhofsmauer Schernfeld

An der Friedhofsmauer am Schernfelder Friedhof Richtung Schönau ist Putz abgefallen und auch ansonsten ist sie nicht mehr sauber gestrichen.

Zur Kenntnis genommen

9.11 Müllproblem

In Schernfeld entsteht Richtung „Bogenplatz“ ein Müllproblem. Dort steht derzeit ein alter Bauwagen mit Möbeln und auch Bauschutt.

Zur Kenntnis genommen

9.12 Wertstoffhof

Es wird mitgeteilt, dass Bürger vom Wertstoffhof-Personal in die Harthofer Straße geschickt wurden, um dort ihren Bauschutt zu entsorgen.

Zur Kenntnis genommen

Mit Dank für die gute Mitarbeit schließt Erster Bürgermeister Stefan Bauer um 20:26 Uhr die öffentliche Sitzung des Gemeinderates.

Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.

Stefan Bauer
Erster Bürgermeister

Angelika Groner
Schriftführung