

NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES GEMEINDERATES

Sitzungsdatum: Montag, 21.09.2020
Beginn: Uhr
Ende 21:34 Uhr
Ort: im Feuerwehrhaus in Workerszell

ANWESENHEITSLISTE

Erster Bürgermeister

Bauer, Stefan

Mitglieder des Gemeinderates

Bayer, Franz
Bittl, Anton
Eichhorn, Katharina
Frey, Alfons, Dr.
Heieis, Lieselotte
Kammerbauer, Martin
Kerler, Philipp
Nieberle sen., Maximilian
Orth, Sylvia
Osiander, Bernhard
Reigl, Erwin
Rohauer, Peter
Schwäbl, Daniel
Spreng, Andreas
Vetter, Andreas

Schriftführerin

Groner, Angelika

Weitere Anwesende:

7 Personen

Abwesende und entschuldigte Personen:

Mitglieder des Gemeinderates

Alberter, Richard

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

1. Aufhebung des Bebauungsplanes Sappenheim Nr. 1; Billigungs- und Auslegungsbeschluss
Vorlage: GS/1/168/2020
2. Bebauungsplan Eberswang Südwest und 13. Änderung Flächennutzungsplan
- frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB -
3. Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 23 "Haunsfeld-West" im Ortsteil Haunsfeld, Markt Mörsenheim
- Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB -
4. 12. Änderung des Flächennutzungsplanes des Marktes Mörsenheim
- Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB -
5. 13. Änderung des Flächennutzungsplanes des Marktes Mörsenheim
- Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB -
6. Bebauungsplan Nr. 24 "An der Tagmersheimer Straße" im Ortsteil Mühlheim, Markt Mörsenheim
- Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB -
7. Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 72 Seidlkreuz Nord mit Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Eichstätt
- frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB -
8. Bauantrag zum Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelgarage auf dem Grundstück Fl.Nr. 310/23 der Gemarkung Schernfeld; Bauherr: Dr. Markus und Sabrina Edelhoff
Vorlage: GS/1/157/2020
9. Bauantrag zur Errichtung eines Anbaus, einer Eingangsüberdachung und einer Terrassenüberdachung auf dem Grundstück Fl.Nr. 927/117 der Gemarkung Schernfeld; Bauherrin: Christina Neumüller
Vorlage: GS/1/158/2020
10. Bauantrag zum Neubau einer Lagerhalle auf den Grundstücken Fl.Nr. 158 und 159 der Gemarkung Schönau; Bauherr: Gemeinde Schernfeld
Vorlage: GS/1/166/2020
11. Bauantrag zur Aufstockung eines Wohnhauses mit Einbau einer zweiten Wohneinheit und Errichtung eines Anbaus auf dem Grundstück Fl.Nr. 16/3 der Gemarkung Schernfeld; Bauherrin: Theresia Rotter
Vorlage: GS/1/169/2020
12. Bauantrag zum Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Einliegerwohnung und Doppelgarage auf dem Grundstück Fl.Nr. 231/7 der Gemarkung Schönfeld; Bauherr: Richard Bittl
Vorlage: GS/1/165/2020
13. Bauantrag zur Schweinestallerweiterung mit Freilauffläche, Stroh- und Mistlager auf dem Grundstück Fl.Nr. 170 der Gemarkung Schönau; Bauherr: Philipp Kerler
Vorlage: GS/1/167/2020
14. Bauantrag zum Neubau eines Gartenhauses und einer Überdachung der Freifläche auf dem Grundstück Fl.Nr. 287/29 der Gemarkung Sappenheim
Vorlage: GS/1/151/2020

- 15.** Bauantrag zum Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Einliegerwohnung und Doppelgarage auf dem Grundstück Fl.Nr. 215/3 der Gemarkung Schönfeld, Antrag auf Abweichung von der Stellplatzsatzung
Vorlage: GS/1/084/2020/1
- 16.** Bebauungsplan Sappenfeld "Schwarzfeldweg"
- Festsetzung zur Grenzbebauung -
- 17.** Vereinbarung über die Bildung einer einfachen Arbeitsgemeinschaft zur Planung beim Breitbandausbau mit den Gemeinden Pollenfeld und Walting
- 18.** Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 13 "Solarpark Hochholz" und 5. Änderung des Flächennutzungsplans Solnhofen
- Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange -
- 19.** Verschiedenes
- 19.1** Bebauungsplan Schernfeld Nr. 8, "Spitzelberg"
- 19.2** Bebauungsplan Schönfeld Nr. 4, "Taläcker"

Erster Bürgermeister Stefan Bauer eröffnet um 19:30 Uhr die öffentliche Sitzung des Gemeinderates, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Gemeinderates fest.

Mit einstimmiger Genehmigung des Gemeinderates wurde der Tagesordnungspunkt Nr. 18 im öffentlichen Teil nachträglich in die Sitzung aufgenommen.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

1 Aufhebung des Bebauungsplanes Sappenfeld Nr. 1; Billigungs- und Auslegungsbeschluss

Beschluss:

Der Gemeinderat billigt den vorgelegten Entwurf zur Aufhebung des Bebauungsplanes Sappenfeld Nr. 1 und beauftragt die Verwaltung, die frühzeitige Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung durchzuführen.

Einstimmig beschlossen Ja 16 Nein 0

2 Bebauungsplan Eberswang Südwest und 13. Änderung Flächennutzungsplan - frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB -

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt, zur Aufstellung des Bebauungsplanes Eberswang Südwest und zur 13. Änderung des Flächennutzungsplanes des Marktes Dollnstein als Beteiligter gemäß § 4 Abs. 1 BauGB keine Einwände zu erheben.

Einstimmig beschlossen Ja 16 Nein 0

3 Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 23 "Haunsfeld-West" im Ortsteil Haunsfeld, Markt Mörsnheim - Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB -

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt, zur Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 23 „Haunsfeld-West“ im Ortsteil Haunsfeld des Marktes Mörsnheim als Beteiligter gemäß § 4 Abs. 2 BauGB keine Einwände zu erheben.

Einstimmig beschlossen Ja 16 Nein 0

4 12. Änderung des Flächennutzungsplanes des Marktes Mörsnheim - Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB -

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt, zur 12. Änderung des Flächennutzungsplanes des Marktes Mörsnheim als Beteiligter gemäß § 4 Abs. 2 BauGB keine Einwände zu erheben.

Einstimmig beschlossen Ja 16 Nein 0

**5 13. Änderung des Flächennutzungsplanes des Marktes Mörsnheim
- Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange
nach § 4 Abs. 2 BauGB -**

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt, zur 13. Änderung des Flächennutzungsplanes des Marktes Mörsnheim als Beteiligter gemäß § 4 Abs. 2 BauGB keine Einwände zu erheben.

Einstimmig beschlossen Ja 16 Nein 0

**6 Bebauungsplan Nr. 24 "An der Tagmersheimer Straße" im Ortsteil
Mühlheim, Markt Mörsnheim
- Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange
nach § 4 Abs. 2 BauGB -**

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt, zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 24 „An der Tagmersheimer Straße“ im Ortsteil Mühlheim des Marktes Mörsnheim als Beteiligter gemäß § 4 Abs. 2 BauGB keine Einwände zu erheben.

Einstimmig beschlossen Ja 16 Nein 0

**7 Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 72 Seidlkreuz Nord mit
Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Eichstätt
- frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger
öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB -**

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt, zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 72 Seidlkreuz Nord mit Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Eichstätt als Beteiligter gemäß § 4 Abs. 1 BauGB keine Einwände zu erheben.

Einstimmig beschlossen Ja 16 Nein 0

**8 Bauantrag zum Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit
Doppelgarage auf dem Grundstück Fl.Nr. 310/23 der Gemarkung
Schernfeld; Bauherr: Dr. Markus und Sabrina Edelhoff**

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt, das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 BauGB zum Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelgarage auf dem Grundstück Fl.Nr. 310/23 der Gemarkung Schernfeld zu erteilen.

Der Gemeinderat beschließt weiterhin, zu o.g. Bauvorhaben folgende Befreiungen vom Bebauungsplan Schernfeld Nr. 1, Niederfeld, auszusprechen:

- Festsetzung der Vollgeschosse (zulässig I + U, geplant: II)
- Standort Garage (zulässig an der Ostseite, geplant an der Westseite)
- Dachform Garage (zulässig Flachdach, geplant: Kombination aus Flach- und Satteldach)
- Grundflächenzahl (zulässig 0,2, geplant: 0,22)
- Baugrenzen

Einstimmig beschlossen Ja 16 Nein 0

**9 Bauantrag zur Errichtung eines Anbaus, einer Eingangsüberdachung
und einer Terrassenüberdachung auf dem Grundstück Fl.Nr. 927/117
der Gemarkung Schernfeld; Bauherrin: Christina Neumüller**

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt, das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 BauGB für die Errichtung eines Anbaus am Wohnhaus, einer Eingangsüberdachung, einer Terrassenüberdachung und eines Anbaus an der Garage zu erteilen.

Von den Festsetzungen des Bebauungsplanes werden folgende Befreiungen ausgesprochen:

Anbau am Wohnhaus: Baugrenzenüberschreitung und Dachform (Flachdach geplant)

Terrassenüberdachung: Dachform (Pulldach geplant), Dachfarbe/-material (Glas statt Ziegel) und Dachneigung (5° geplant, zulässig ab 24°)

Anbau an Garage: Dachform (Pulldach geplant), Dachmaterial (Pappe statt Ziegel) und Dachneigung (4° geplant, zulässig ab 24°).

Einstimmig beschlossen Ja 16 Nein 0

**10 Bauantrag zum Neubau einer Lagerhalle auf den Grundstücken Fl.Nr.
158 und 159 der Gemarkung Schönau; Bauherr: Gemeinde Schernfeld**

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt, das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 BauGB zum Neubau einer Lagerhalle auf dem Grundstück Fl.Nr. 158 und 159 der Gemarkung Schönau zu erteilen.

Einstimmig beschlossen Ja 16 Nein 0

**11 Bauantrag zur Aufstockung eines Wohnhauses mit Einbau einer
zweiten Wohneinheit und Errichtung eines Anbaus auf dem
Grundstück Fl.Nr. 16/3 der Gemarkung Schernfeld; Bauherrin:
Theresia Rotter**

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt, zur beantragten Aufstockung des Wohnhauses auf dem Grundstück Fl.Nr. 16/3 der Gemarkung Schernfeld das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 BauGB zu erteilen.

Einstimmig beschlossen Ja 16 Nein 0

**12 Bauantrag zum Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit
Einliegerwohnung und Doppelgarage auf dem Grundstück Fl.Nr. 231/7
der Gemarkung Schönfeld; Bauherr: Richard Bittl**

Zurückgestellt

**13 Bauantrag zur Schweinestallerweiterung mit Freilauffläche, Stroh- und
Mistlager auf dem Grundstück Fl.Nr. 170 der Gemarkung Schönau;
Bauherr: Philipp Kerler**

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt, das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 BauGB zur Schweinestallerweiterung mit Freilauffläche, Stroh- und Mistlager auf dem Grundstück Fl.Nr. 170 der Gemarkung Schönau zu erteilen.

Einstimmig beschlossen Ja 15 Nein 0

Ein Gemeinderatsmitglied ist persönlich beteiligt nach Art. 49 GO.

14 Bauantrag zum Neubau eines Gartenhauses und einer Überdachung der Freifläche auf dem Grundstück Fl.Nr. 287/29 der Gemarkung Sappenfeld

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt, das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 BauGB zum Neubau eines Gartenhauses und einer Überdachung der Freifläche auf dem Grundstück Fl.Nr. 287/29 der Gemarkung Sappenfeld zu erteilen. Einer Befreiung hinsichtlich der Überschreitung der zulässigen Grenzbebauung (statt 10 m nun 14 m) wird zugestimmt.

Einstimmig beschlossen Ja 16 Nein 0

15 Bauantrag zum Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Einliegerwohnung und Doppelgarage auf dem Grundstück Fl.Nr. 215/3 der Gemarkung Schönfeld, Antrag auf Abweichung von der Stellplatzsatzung

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt, gemäß § 36 BauGB das gemeindliche Einvernehmen zum Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Einliegerwohnung und Doppelgarage (hier: Tektur der Garagendaches) auf dem Grundstück Fl. Nr. 215/3 der Gemarkung Schönfeld. Des Weiteren stimmt der Gemeinderat einer Abweichung von der Stellplatzsatzung hinsichtlich der Zufahrtsbreite von 8 m (gemäß Satzung 5 m zulässig) zu.

Einstimmig beschlossen Ja 16 Nein 0

**16 Bebauungsplan Sappenfeld "Schwarzfeldweg"
- Festsetzung zur Grenzbebauung -**

Im Bebauungsplangebiet wurden Grenzbebauungen festgestellt, welche über der zulässigen Länge von 10 m errichtet wurden.

Beschluss:

Der Gemeinderat beauftragt den Bürgermeister und die Verwaltung auf die Eigentümer der betroffenen Grundstücke zuzugehen und eine Nachgenehmigung zu erreichen.

Einstimmig beschlossen Ja 16 Nein 0

17 Vereinbarung über die Bildung einer einfachen Arbeitsgemeinschaft zur Planung beim Breitbandausbau mit den Gemeinden Pollenfeld und Walting

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt, der Vereinbarung über die Bildung einer einfachen Arbeitsgemeinschaft zur Abstimmung von Planungen beim Breitbandausbau zwischen der Gemeinde Pollenfeld, der Gemeinde Schernfeld und der Gemeinde Walting (Az. P-S-W-3-8540) zuzustimmen.

Einstimmig beschlossen Ja 16 Nein 0

**18 Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 13 "Solarpark Hochholz" und
5. Änderung des Flächennutzungsplans Solnhofen
- Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange -**

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt, zur Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 13 „Solarpark Hochholz“ und der 5. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Solnhofen als Beteiligter keine Einwände zu erheben.

Einstimmig beschlossen Ja 16 Nein 0

19 Verschiedenes

19.1 Bebauungsplan Schernfeld Nr. 8, "Spitzelberg"

Beschluss:

Der Bürgermeister informiert den Gemeinderat, dass derzeit die verkürzte Auslegung des Bebauungsplan Schernfeld Nr. 8, „Spitzelberg“ stattfindet.

Zur Kenntnis genommen

19.2 Bebauungsplan Schöfeld Nr. 4, "Taläcker"

Beschluss:

Der Bürgermeister informiert den Gemeinderat, dass derzeit die Auslegung des Bebauungsplans Schöfeld Nr. 4, „Taläcker“ stattfindet.

Zur Kenntnis genommen

Mit Dank für die gute Mitarbeit schließt Erster Bürgermeister Stefan Bauer um 21:34 Uhr die öffentliche Sitzung des Gemeinderates.

Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.

Stefan Bauer
Erster Bürgermeister

Angelika Groner
Schriftführung